



KOSE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasata
vastavalt nimekirjale

/kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/695-6

Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Vardja külas asuva Vardja tee 2a katastriüksuse detailplaneering)

Saadame Teile teate planeerimisseaduse § 135 lõike 6 kohaselt.

Kose Vallavalitsus võttis 17.09.2024 korraldusega nr 296 vastu Varda külas asuva Vardja tee 2a katastriüksuse detailplaneeringu.

Planeeritava ala pindala on ca 0,3 ha ning see hõlmab Vardja tee 2a (33702:002:0698) ning osaliselt Vardja tee L1 (33801:001:1213) ja Aiamaade (33801:001:1214) katastriüksuseid.

Planeeringuala asub Vardja küla korterelamute piirkonnas. Planeeringu kohaselt on 1106 m² suuruse ja hoonestamata Vardja tee 2a katastriüksuse ehitusõigus järgmine: sihtotstarve 100% elamumaa, suurim ehitistealune pind 250 m², suurim hoonete arv 2 (1 elamu ja 1 abihoone), suurim kõrgus elamul 12 m ja abihoonel 3 m, hoonete suurim sügavus 3 m. Katastriüksusele võib ehitada korterelamu või ridaelamu. Kortereid võib maksimaalselt olla 6, ridaelamu bokse 4. Ridaelamu suurim kõrgus võib olla 9 m.

Juurdepääs elamukrundile on ette nähtud munitsipaalomandis olevalt Vardja teelt. Planeeringuga tehakse ettepanek likvideerida olemasolev sõidutee, mis läbib põhja-lõuna suunaliselt Vardja tee 2a katastriüksust, kuna seda teed ei kasutata peamiseks liikluseks.

Detailplaneering on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti pikaajalisi negatiivseid mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduskeskkonnale.

Planeeringu avalik väljapanek toimub 27.10.-11.11.2024

Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus),
valla veebilehel (<https://www.kosevald.ee/detailplaneeringud>) ja

<https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/449>.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Avaliku väljapaneku jooksul on paber kandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel eelnevalt aja kokku leppides või elektroonselt endale sobival ajal. Kirjalikud arvamused planeeringu kohta palume esitada hiljemalt 11.11.2024 meiliaadressil vald@kosevald.ee või postiaadressil Kose Vallavalitsus, Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond 75101.

Küsimused ja täiendav info: Kose Vallavalitsuse majandusosakond, Siiri Hunt, arhitekt-planeerija, siiri.hunt@kosevald.ee, 54700707.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
vallavanem

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707